



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Новом Саду

Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад

021/300-3545

Посл. бр. **ИИ-238/22**

Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца BANCA INTESA AD БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Миле Брекић**, НОВИ САД, ул. ВЛАДИКЕ ЋИРИЋА бр. 005/11 спрат 4, ЈМБГ 0107961800152, **Никола Брекић**, ВЕТЕРНИК, ул. ЈАРОСЛАВЕ ЈАРОШИ бр. 028, ЈМБГ 2611962800145, **Ирена Брекић**, Нови Сад, ул. Душана Даниловића бр. 34, ЈМБГ 2503955805088, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Ставља се ван снаге закључак јавног извршитеља од 17.04.2024. године.

Одређују се услови продаје непосредном погодбом по **споразуму странака** од дана 10.05.2024. године непокретности уписане у лист непокретности број 188 КО Нови Сад 1, троипособан стан број 432 корисне површине 86м² на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број објекта 1, у улици Душана Даниловића број 34 која је изграђена на кат парцели 10725/3, власништво Миле Брекић у 1/4 дела, Николе Брекић у 1/4 дела и Ирене Брекић у 2/4 дела.

Процењена вредност износи 127.300,00 евра односно 14.919.369,00 динара.

Споразумом странака од дана 10.05.2024. године странке су се **сагласиле** да се наведена непокретност прода купцу Немањи Жунићу из Новог Сада, ул. Јиречекова бр 3/9 ЈМБГ 0307988800013 методом непосредне погодбе за износ од **129.000,00 евра односно 15.109.834,50 динара**, по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године.

Купац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство у домаћем новцу се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, са позивом на број **ИИ 238/22**, сврха уплате-јемство за продају некретнине.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом на основу споразума странака, приступити дана 30.05.2024. године у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Железничка 15/9 у Новом Саду.

Одмах по полагању цене, предметна непокретност ће се предати, а на основу закључка јавног извршитеља о додели предметне непокретности ће се уписати право својине у јавној књизи.

Образложење

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања на основу ког је Основни суд у Новом Саду под посл.бр. ИИ-4173/2022 од 18.11.2022. године донео Решење о извршењу.

Узевши у обзир наведено, одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић